

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....70...../TB-THADS

Pleiku, ngày 01 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008.

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 06/7/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ các Bản án số 29/2020/DSST ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2062/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020; số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020; số 573/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 575/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; số 634/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 635/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 45/TB-THADS ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

**1. Bên có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Thông tin tài sản:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM715720, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 23 tháng 5 năm 2013, mang tên ông **Hà Thúc Sinh**, bà **Nguyễn Thị Kim Hiền**; thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 25; diện tích 112.4 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại 312 đường Phan Đình Phùng, tổ 6, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Sau khi đo đạc thực tế thửa đất là

$119\text{m}^2 + 4,4\text{m}^2 = 124,1\text{m}^2$  (Trong đó phần đất đã được cấp giấy chứng nhận là  $112,4\text{m}^2$ , phần nằm ngoài giấy chứng nhận  $11,7\text{m}^2$  nông nghiệp. Tài sản hiện thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đường hẻm rộng 3.5m có chiều dài  $2,52\text{m} + 2,05\text{m} + 1,85\text{m}$ ;

Phía Nam giáp đường Phan Đình Phùng (Chỉ giới xây dựng 20m) có chiều dài 4.14m;

Phía Đông giáp thửa 67 và 25 có chiều dài  $15,61\text{m} + 8,34\text{m} + 5,49\text{m}$ ;

Phía Tây giáp thửa 65 có chiều dài  $15,47 + 3,04 + 2,10\text{m} + 7,93\text{m}$ .

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng + 01 tầng hầm, khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tầng hầm có diện tích  $57,5\text{m}^2$ , 02 tầng lầu  $124\text{m}^2$ .

- 01 nhà 01 tầng, móng xây đá tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic 60x60cm, tường trát vữa, sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao, có một phần dịch tích làm gác lờ sàn gỗ  $14,1\text{m}^2$ , có diện tích là  $62,9\text{m}^2$ .

- Mái che tôn sân thượng  $23,6\text{m}^2$ ; Mái che công sắt, khung sắt hộp  $4,4\text{m}^2$ .

- Tổng diện tích sử dụng thực tế của cả 02 nhà là  $258,5\text{m}^2$ .

Giá khởi điểm: **5.502.000.000** đồng (Năm tỷ, năm trăm lẻ hai triệu đồng).

Hết thời hạn thông báo đã có 01 tổ chức bán đấu giá đăng ký tổ chức đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên – địa chỉ: 41b Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực, xem xét các tiêu chí, điều kiện lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thống nhất lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - địa chỉ: 41b Tầng Bạt Hồ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 45/TB-THADS ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku để ký hợp đồng tổ chức đấu giá.

Vậy thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Diệp Tự Nhâm*